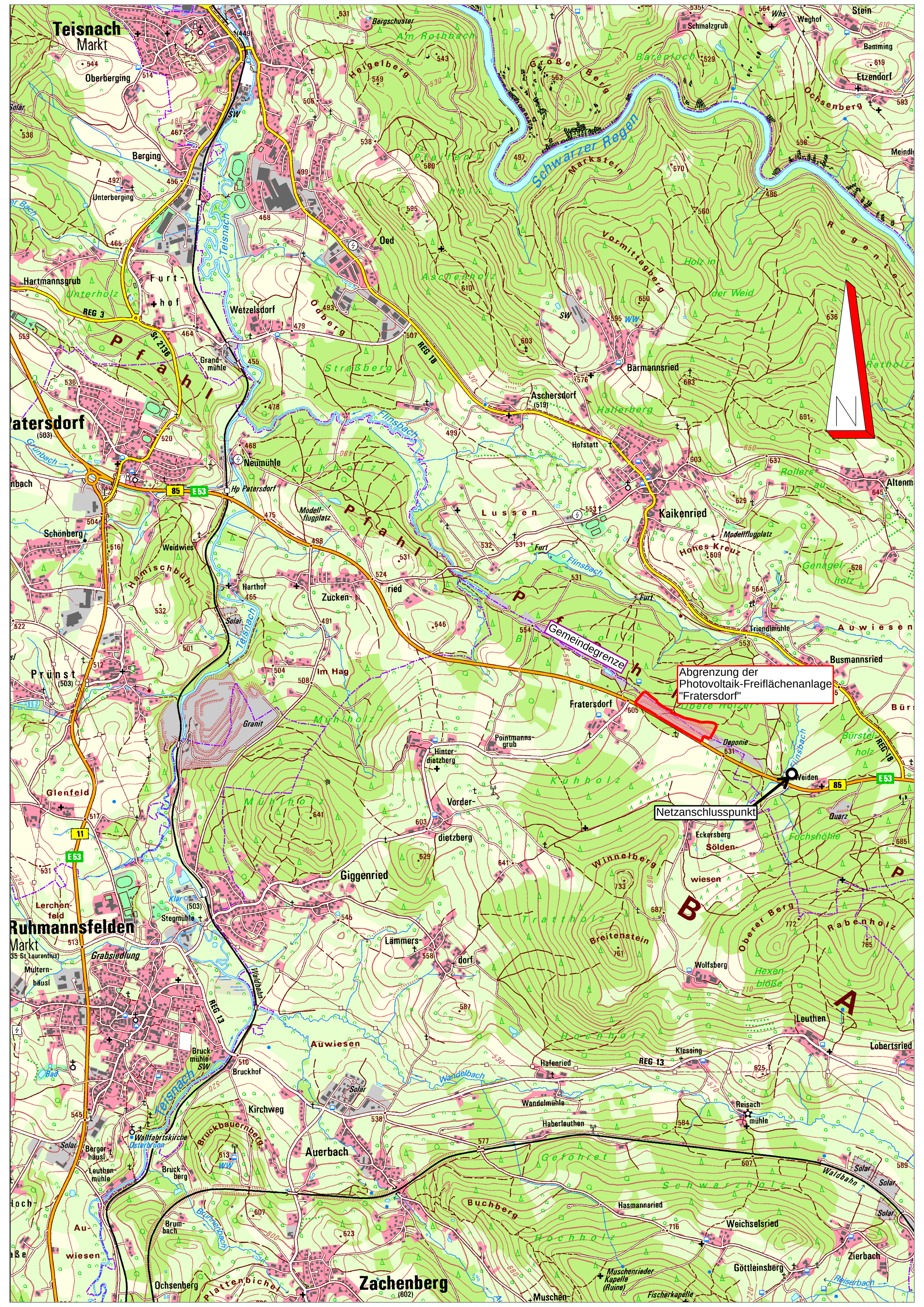
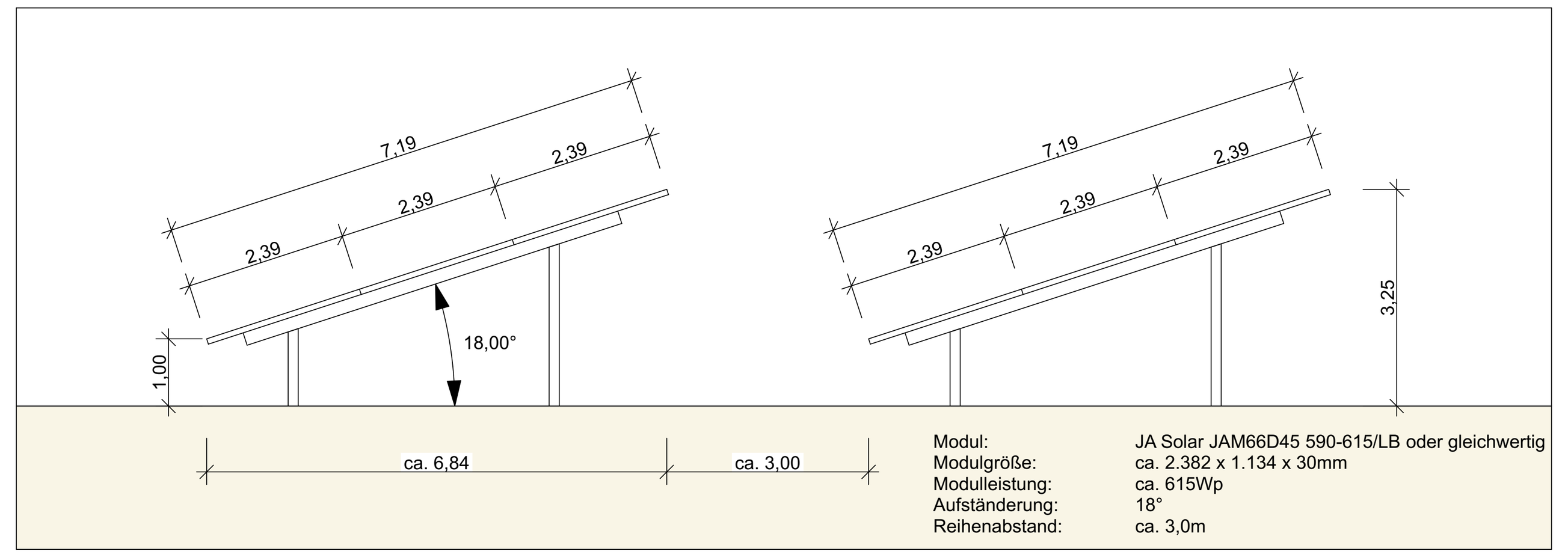
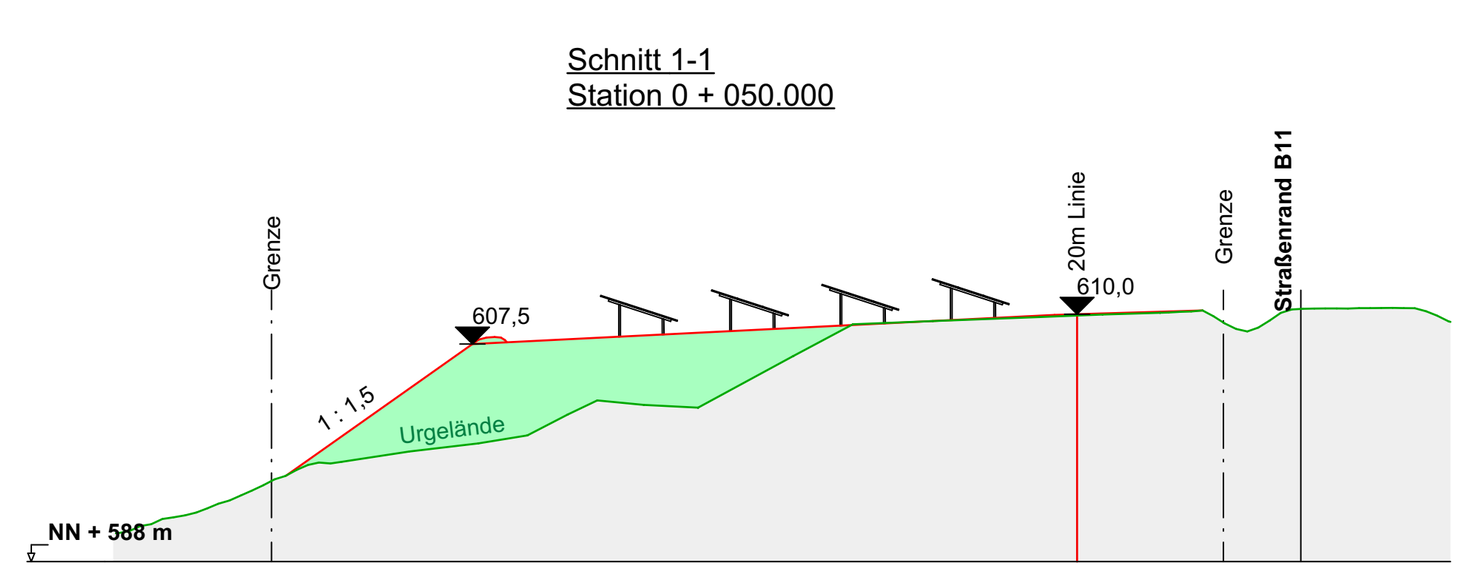


Übersichtslageplan
M 1:25 000

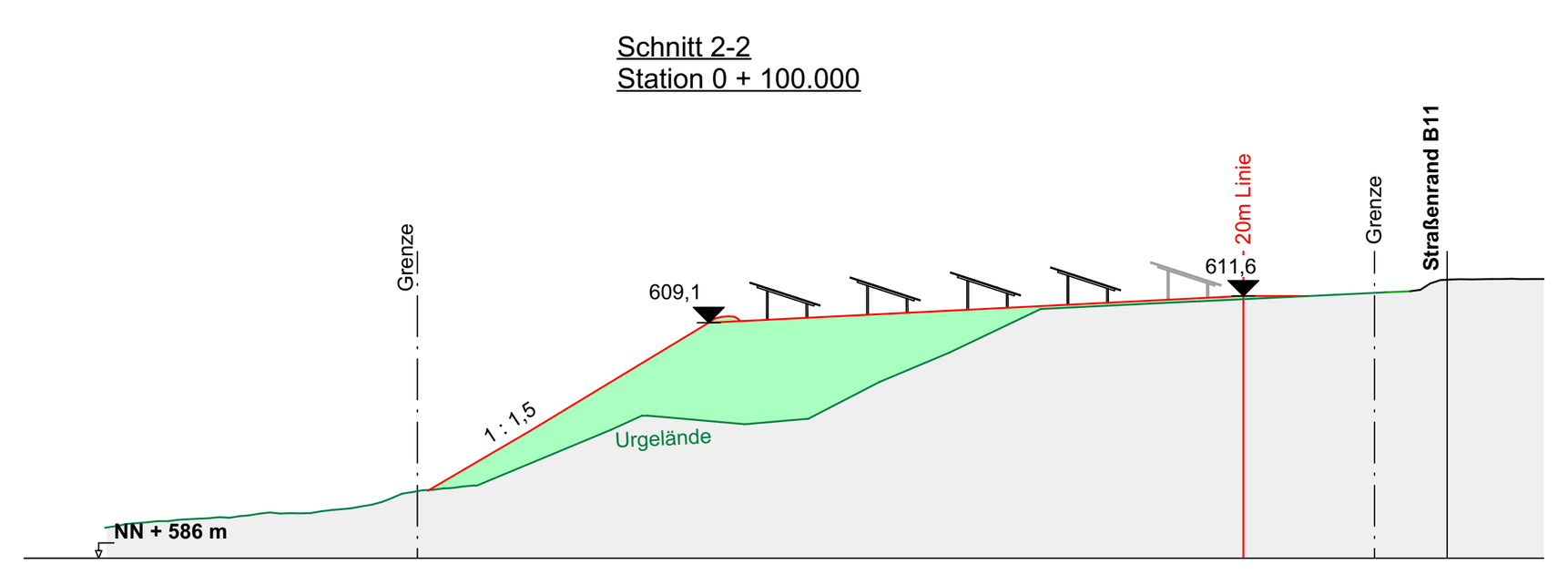


Modul:	JA Solar JAM66D45 590-615/LB oder gleichwertig
Modulgröße:	ca. 2.382 x 1.134 x 30mm
Modulleistung:	ca. 615Wp
Aufständerung:	18°
Reihenabstand:	ca. 3,0m

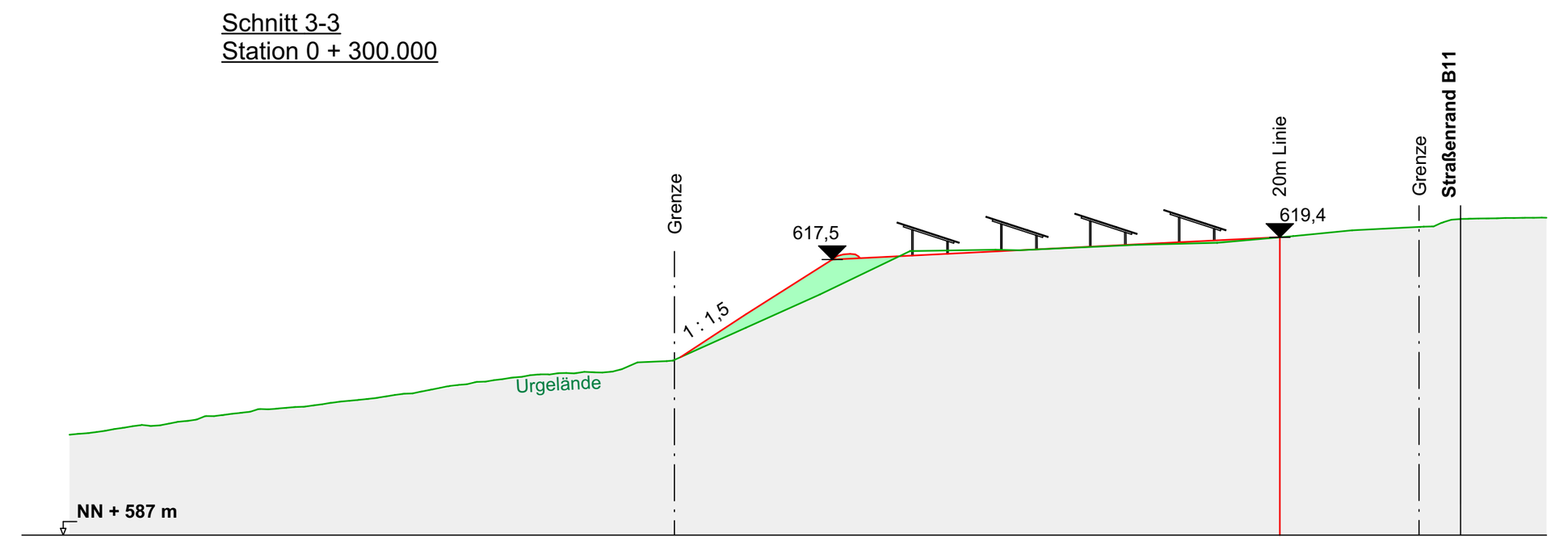
Prinzipskizze
Schema Modultische
M 1:100



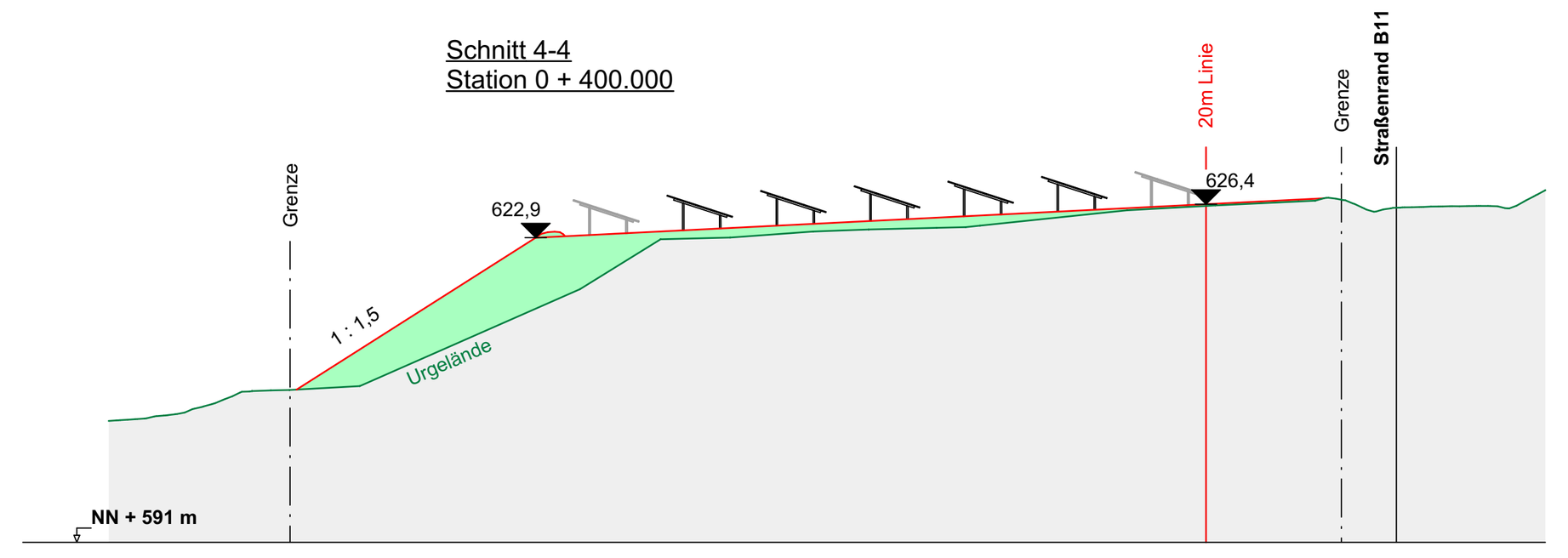
Schnitt 1-1
M 1:1000



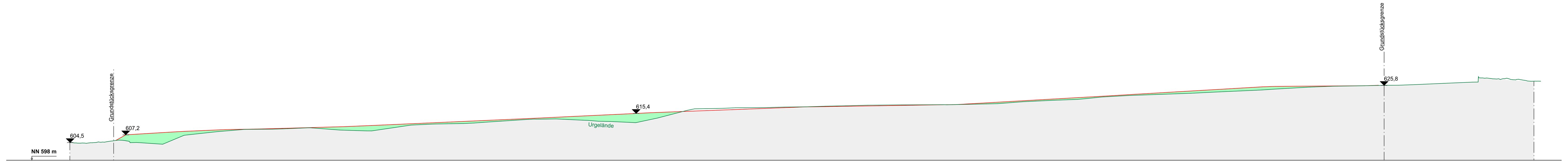
Schnitt 2-2
M 1:1000



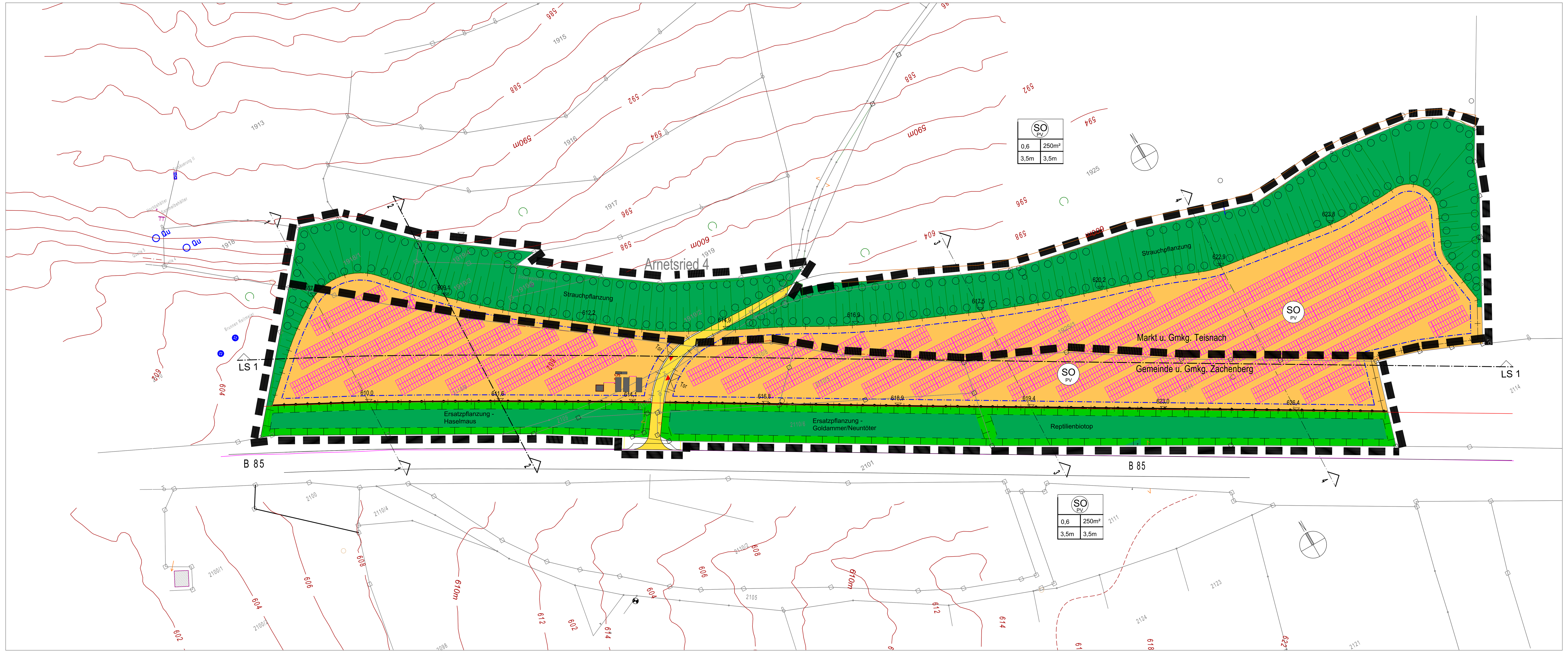
Schnitt 3-3
M 1:1000



Schnitt 4-4
M 1:1000



Schnitt LS 1
M 1:1000



Vorhaben- und Erschließungsplan
M 1:1000

Planzeichenerklärung Vorhaben- und Erschließungsplan

- Geltungsbereich
- Sondergebiet nach §1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
- Ausgleichs-/Ersatzmaßnahme gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- vorhandene öffentliche Zufahrtsstraße
- geplante Zufahrt
- geplante e-Module
- geplante Einzäunung
- geplantes Tor
- geplante E-Versorgung (e-road)
- geplanter Batteriespeicher System (e-bess)
- Blendschutzzaun OK 2,10m über GOK aus blickdichtem Material entsprechend Gutachten

Bestand

- Gemarkungsgrenze/Gemeindegrenze
- Flurstücksgrenze
- 2114 Flurstücksnummer
- 604 Höhenschichtlinie

SO PV	
0,6	250m²
3,5m	3,5m

Art der baulichen Nutzung
zul. Grundflächenzahl — zul. Fläche Gebäude
zul. Höhe PV-Module — zul. Höhe Gebäude

1 — 1 Schnittlinie

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)

Kiendl & Moosbauer
Beratende Ingenieure PartG mbB
Am Tegelberg 3, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 370 07 - 0
E-Mail: ib@kiendl-moosbauer.de

Bauherr	Greenbloc GmbH, Straßfeld 20, 94209 Regen		
Projekt	SO "PV-Anlage An der B85"	Projektnr.	KA-Penz
		Plannr.	
Planart	Vorhaben- und Erschließungsplan	Maßstab	1 : 1000
Ergänzung	Rechtsverbindliche Fassung vom 01.09.2026	Bearb.	Moosbauer
		Gez.	Kammerer