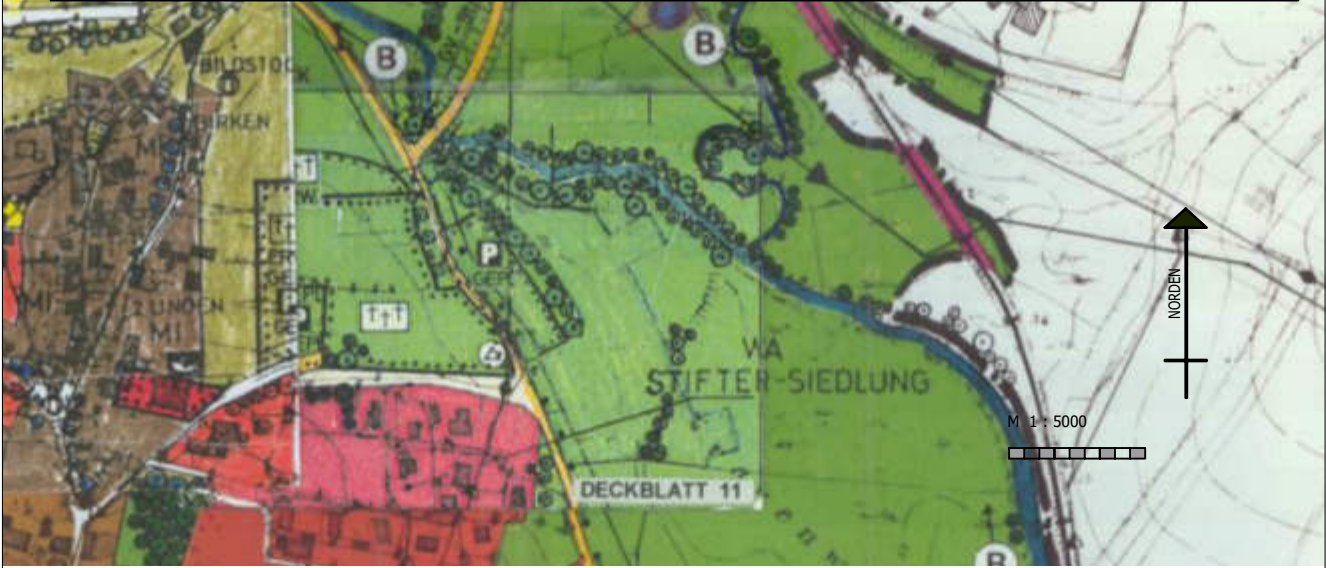
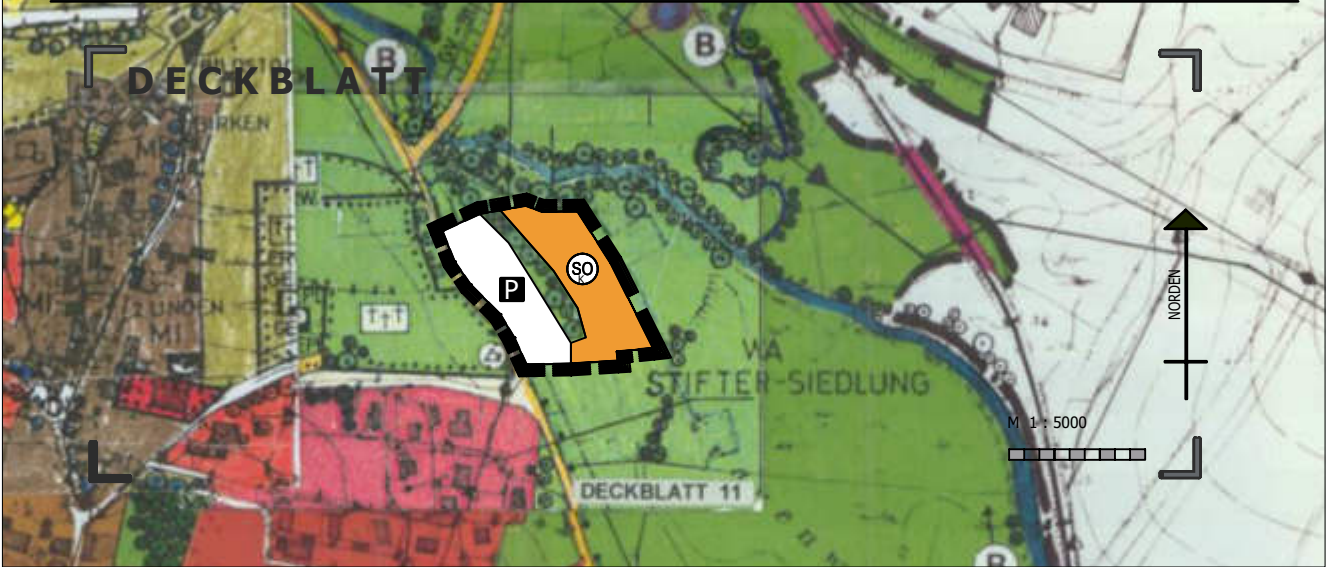


RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DECKBLATT NR. 28



LEGENDE

- Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

Mischgebiet nach § 6 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
Zweckbestimmung hier: Krematorium (SO-K)

landschaftstypische Grünflächen & Wald

B

Biotop

P

öffentlicher Parkplatz
- Grünflächen für Gemeinbedarf
- Friedhof
- Gewässer
- Fläche der Landwirtschaft
- Einzelbäume
- Geltungsbereich der
Deckblattänderung



DECKBLATT NR. 28
zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Ruhmannsfelden

Bereich SO "Krematorium"
i.d.F. vom 04.12.2025

Gemarkung: Ruhmannsfelden
Gemeinde: Markt Ruhmannsfelden
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 28 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 28 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 28 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 28 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Die Marktgemeinde Ruhmannsfelden hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ das Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ festgestellt.

Marktgemeinde Ruhmannsfelden, den _____

Siegel

Erster Bürgermeister
Werner Troiber

Das Landratsamt hat das Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid _____ vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Marktgemeinde Ruhmannsfelden, den _____

Siegel

Erster Bürgermeister
Werner Troiber

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 28 zum Flächennutzungsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 28 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsform des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Ruhmannsfelden, den _____

Siegel

Erster Bürgermeister
Werner Troiber

Plan-Maßstab: 1/5.000	Projekt-Nr.: 2025_014	Plangröße: b/h=74,1cm/29,7m =0,22m²	erstellt: rp/ch	23.05.2025
			geändert: ch/rp	15.07.2025/04.12.2025

ENTWURFSBEARBEITUNG:



ARCHITEKT + BERATENDE INGENIEURE WEBER PARTGMBB
ALLERSDORF 26
94262 KOLLNBURG
FON: 09929 -95778-0
FAX: 09929 -95778-49
@:INFO@ARCH-ING-WEBER.DE

MARKTPLATZ 10
94239 RUHMANNSFELDEN
FON: 09929 -95778-0
FAX: 09929 -95778-99
WWW.ARCH - ING - WEBER.DE

■ HOCHBAU ■ TIEFBAU ■ STÄDTEBAU