



SATZUNG

des Marktes Ruhmannsfelden über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung)

vom 18.09.2024

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Ruhmannsfelden folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Das im Lageplan gekennzeichnete Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ruhmannsfelden Ortsmitte“. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche (ca. 19 ha). Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des zweiten Kapitels, erster Teil, dritten Abschnittes des BauGB (§§ 152 – 156a BauGB) finden keine Anwendung.

§ 3

Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung. Die Genehmigungspflicht wird nach § 142 Abs. 4 ausgeschlossen.

§ 4
Durchführung

Die Sanierungsmaßnahme ist gemäß § 142 Abs. 3 innerhalb einer festgelegten Frist durchzuführen; die Frist soll 15 Jahre nicht überschreiten. Die Sanierung soll ab Inkrafttreten der Satzung bis zum Jahre 2039 durchgeführt werden. Kann die Sanierung innerhalb dieser Frist nicht durchgeführt werden, so kann diese durch Beschluss verlängert werden.

§ 5
Inkrafttreten

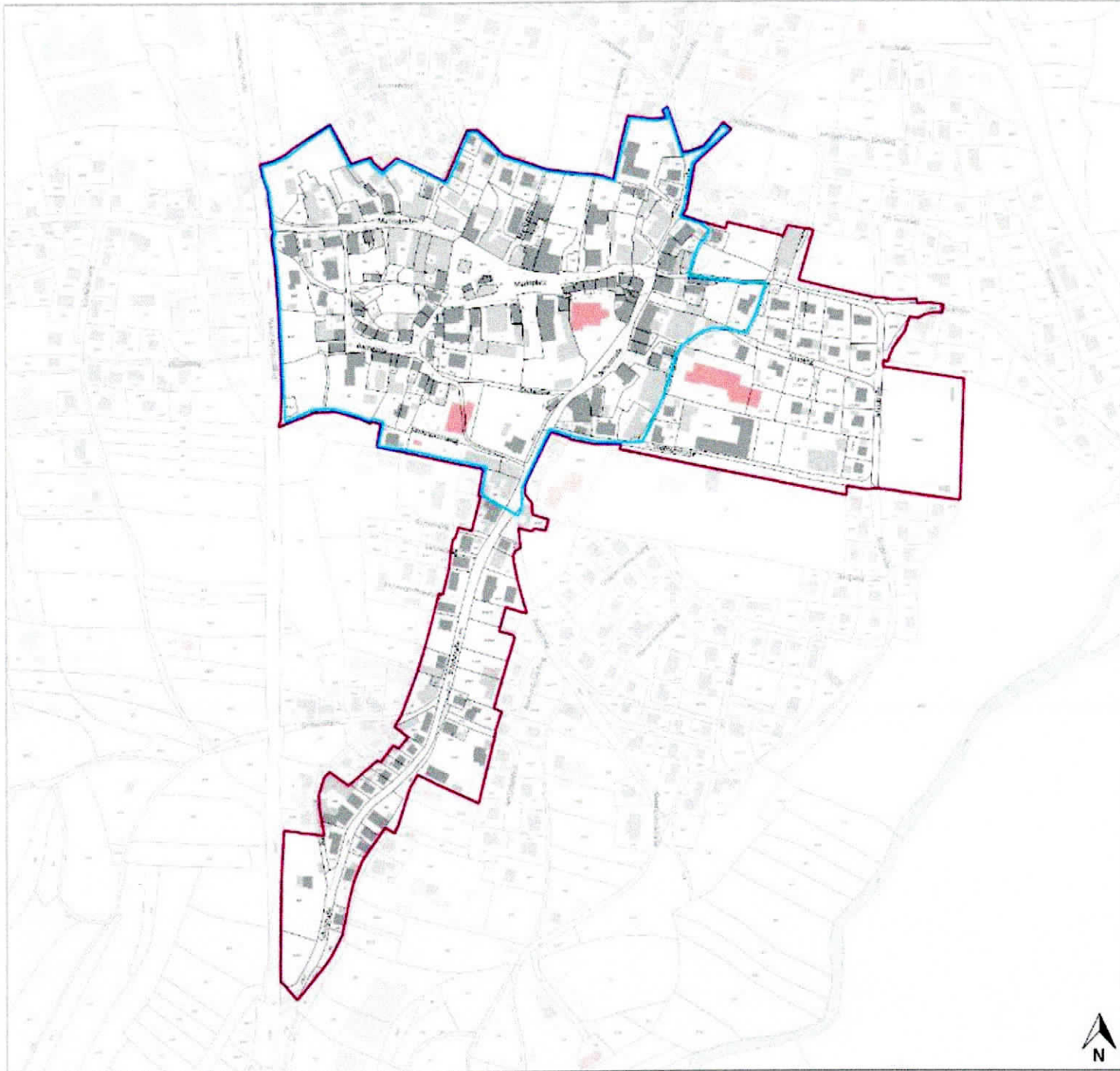
Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich. Die Satzung des Marktes Ruhmannsfelden über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Ruhmannsfelden“ vom 23.07.1999 tritt zugleich außer Kraft.

Ruhmannsfelden, den 18.09.2024

MARKT RUHMANNSFELDEN


Werner Troiber
Erster Bürgermeister







Markt Ruhmannsfelden ISEK



Abgrenzung Sanierungsgebiet

 Sanierungsgebiet ISEK 2024
Fläche: 19 ha

 Sanierungsgebiet
(Beschlussstand 1999 / 2021)
Fläche: 11 ha



geografie & service



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022
Datenquelle: Markt Ruhmannsfelden, Planungsteam 2023