
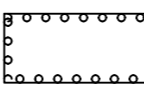





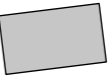
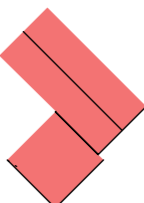
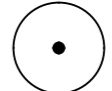

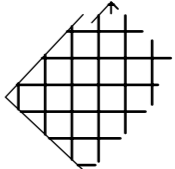


I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- I.1 GRZ < 0,30 Maß der baulichen Nutzung im abgegrenzten Teilbereich
- I.2  Baugrenze (1.085m²)
- Bei Errichtung künftiger Wohngebäude gilt:
- I.3  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (Heistern) und Sträuchern (400 m²)
Anpflanzen einer mind. 2-3 reihigen Gehölzhecke mit Standortfestlegung auf je mind. 75% der im Plan gekennzeichneten Grundstücksgrenzen. Heister mind. 10%.
gesetzl. Grenzabstände ggü. landwirtschaftlichen Nutzflächen (2m mit Sträuchern / 4m mit Bäumen) sind zu berücksichtigen, falls anderer Grundstückbesitzer
- I.4  Anpflanzen von Laub- oder Obstbäumen mind. 1 Einzelbaum je angefangener 250m²
Baugrenze - ohne Standortfestlegung
5 Stück
- I.5  Erhalt best. Feldgehölz (276 m²)
- I.6  Anlage einer extensiven Streuobstwiese mit zwei Totholzhaufen, Festsetzungen siehe Satzungstext § 6
- I.7  Geltungsbereich der Satzung (3.392m²)

II. PLANLICHE HINWEISE

- II.1  Flurstücksgrenze
- II.2 214 Flurnummer
- II.3  Bestandsgebäude
- II.4  möglicher Gebäudekörper
- II.5  Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereichs
- II.6  Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
- II.7  gepl. Erw. Landwirtschaft

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KLEINRIED"
GEMEINDE ZACHENBERG

MASSSTAB 1:1.000
DATUM: 15.03.2022

PLANUNG:



ARCHITEKT + BERATENDE INGENIEURE WEBER PARTGMBB
 ALLERSDORF 26 | MARKTPLATZ 10
 94262 KOLLNBURG | 94239 RUHMANNSELDEN
 FON: 09929 - 95778-0 | FON: 09929 - 95778-0
 FAX: 09929 - 95778-49 | FAX: 09929 - 95778-99
 INFO@ARCH-ING-WEBER.DE | WWW.ARCH-ING-WEBER.DE
 □ HOCHBAU □ TIEFBAU □ STÄDTEBAU