



I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- I.1 GRZ < 0,30 Maß der baulichen Nutzung im abgegrenzten Teilbereich
 - I.2 Baugrenze (1.085m²)
- Bei Errichtung künftiger Wohngebäude gilt:
- I.3 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (Heistern) und Sträuchern mit Standortfestlegung auf je mind. 50% der im Plan gekennzeichneten Grundstücksgrenzen
 (1) mind. 1-reihig (2) mind. 2-reihig
 gesetzl. Grenzabstände ggü. landwirtschaftlichen Nutzflächen (2m mit Sträuchern / 4m mit Bäumen) sind zu berücksichtigen, falls anderer Grundstücksbesitzer
 - I.4 Anpflanzen von Laub- oder Obstbäumen mind. 1 Einzelbaum je angefangener 250m² Baugrenze - ohne Standortfestlegung
 - I.5 Erhalt best. Feldgehölz
 - I.6 Geltungsbereich der Satzung (3.392m²)

II. PLANLICHE HINWEISE

- II.1 Flurstückgrenze
- II.2 214 Flurnummer
- II.3 Bestandsgebäude
- II.4 möglicher Gebäudekörper
- II.5 Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereichs
- II.6 Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"

**EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KLEINRIED"
GEMEINDE ZACHENBERG**

MASSSTAB 1:1.000

DATUM: 06.08.2021

PLANUNG:

ARCHITEKTEN
INGENIEURE
WEBER

ARCHITEKT + BERATENDE INGENIEURE WEBER PARTGMBB
 ALLERSDORF 26 MARKTPLATZ 10
 94262 KOLLNBURG 94239 RUHMANNSELDEN
 FON: 09929 - 95778-0 FON: 09929 - 95778-0
 FAX: 09929 - 95778-49 FAX: 09929 - 95778-99
 INFO@ARCH-ING-WEBER.DE WWW.ARCH-ING-WEBER.DE
 □ HOCHBAU □ TIEFBAU □ STÄDTEBAU