

# Landratsamt Regen

- Umweltamt -



Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22  
im Hause

Sachbearbeiter/in Bettina Pritzl  
Zimmer Nr. A 2.23  
Telefon 09921/601-223  
Fax 09921/97002-223  
E-Mail BPritzl@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom  
P285-W90-D10 vom 07.01.2021

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom  
23-1722-03

Datum  
11.01.2021

Bausachen-Nummer P285-W90-D10  
Planart Deckblatt 10: Fl.Nr. 367/4, 376/5 und 376/8 Hofbrucker  
WA/MI Berstraße  
Kommune Ruhmannsfelden  
Grundstück(e) Gemarkung Flurnummer(n) /

## Vollzug der Immissionsschutzgesetze; Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Umweltbericht wird nicht geändert.

Die ehemalige Parzelle 31 war mit Baugrenzen belegt mit der vorgelegten Änderung sollen nun Stellplätze untergebracht werden. Lt. Plan reichen die Parkflächen bis unmittelbar an die Grundstücksgrenze der schutzwürdigen Nachbarbebauung. Es ist keine Begrünung oder ähnliches vorgesehen, während zu den eigenen Gebäuden durchaus Grünstrukturen und Abstände geplant sind.

In Ziffer 7 Schallschutz wird darauf verwiesen, dass sich schalltechnisch keine Veränderungen ergeben. Dieser Aussage kann aus o.g. Gründen nicht zugestimmt werden. Nachdem auf einen Umweltbericht verzichtet wird, ist die schalltechnische Abhandlung in Ziffer 7 zu ergänzen. Insbesondere ist dabei darzustellen, ob für das Wohngebäude Fl. Nr. 376/9 eine Verschlechterung einhergeht und wenn ja, wie sie kompensiert werden kann. Falls notwendig sind entsprechende Maßnahmen festzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

Umweltschutzingenieurin



**Hauptsitz**  
Poschetsrieder Straße 16  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-0  
Fax 09921 / 601-100

**Gesundheitsamt**  
Guntherstraße 12  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-420  
Fax 09921 / 601-450

**Veterinäramt / Verbraucherschutz**  
Bergstraße 10  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-403  
Fax 09921 / 601-400

**Konto**  
Sparkasse Regen-Viechtach  
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30  
BIC: BYLADEM1REG

**Internet**  
poststelle@lra.landkreis-regen.de  
www.landkreis-regen.de  
www.arberland.de



# Landratsamt Regen

- Umweltamt -



LANDKREIS  
**REGEN**  
ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22  
im Hause

Sachbearbeiter/in Lukas Feichtmeier  
Zimmer Nr. A 2.11  
Telefon 09921/601-377  
Fax 09921/97002-307  
E-Mail LFeichtmeier@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom  
P285-W90-D10

Datum  
26.01.2021

Bausachen-Nummer P285-W90-D10  
Planart Deckblatt 10: Fl.Nr. 367/4, 376/5 und 376/8 Hofbrucker  
WAMI Berstraße  
Kommune Ruhmannsfelden  
Grundstück(e) Gemarkung Flurnummer(n) /

## Vollzug der Naturschutzgesetze; Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der bestehenden grünordnerischen Festsetzungen des Original Bebauungsplans ist für die geplante Erweiterung des Wohngebietes keine Eingriffsermittlung notwendig. Jedoch sind die festgesetzten Auflagen Ziffer 5 einzuhalten und zu befolgen. Darüber hinaus ist anzunehmen, dass die planlich und textlich zu pflanzenden Alleebäume bisher noch nicht umgesetzt worden sind. Für das naturschutzfachliche Einverständnis zur Änderung des Bebauungsplans durch das Deckblatt 10 wird die Gemeinde aufgefordert der uNB zeitnah nachzuweisen, dass die Pflanzungen vorgenommen wurden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Feichtmeier  
Naturschutzreferent



**Hauptsitz**  
Poschetsrieder Straße 16  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-0  
Fax 09921 / 601-100

**Gesundheitsamt**  
Guntherstraße 12  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-420  
Fax 09921 / 601-450

**Veterinäramt/Verbraucherschutz**  
Bergstraße 10  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-403  
Fax 09921 / 601-400

**Konto**  
Sparkasse Regen-Viechtach  
**IBAN:** DE15 7415 1450 0000 0020 30  
**BIC:** BYLADEM1REG

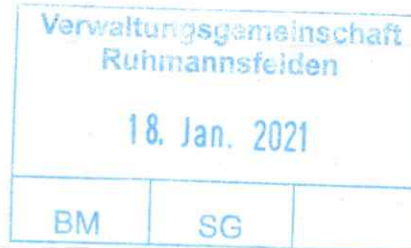
**Internet**  
poststelle@lra.landkreis-regen.de  
www.landkreis-regen.de  
www.arberland.de





WWA Deggendorf - Postfach 20 61 - 94460 Deggendorf

Markt Ruhmannsfelden  
VG Ruhmannsfelden  
Am Rathaus 1  
94239 Ruhmannsfelden



Ihre Nachricht  
21.12.2020  
12-6102

Unser Zeichen  
3-4622-REG-142-1371/2021

Bearbeitung +49 (991) 2504-130  
Albin Schramm

Datum  
15.01.2021

**Vollzug der Baugesetze im Rahmen der Bauleitplanung des Marktes Ruhmannsfelden  
hier: Bebauungsplan Nr. 10 „WA/MI Bergstraße“ Deckblatt Nr. 10;  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der  
Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Mitteilung über die Auslegung (§ 3  
Abs. 1 BauGB)**

**Frist für die Stellungnahme: 05.02.2021 (§ 4 BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

*als Träger öffentlicher Belange erteilen wir folgende fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:*

### 1. Abwasserentsorgung

Wir verweisen auf die noch ausstehenden Unterlagen für das Wasserrechtsverfahren der Kläranlage. Für die Errichtung von 30 Wohneinheiten ist eine ordnungsgemäße Abwasserentsorgung Voraussetzung.

### 2. Niederschlagswasser

Ob des Niederschlagswasser versickert werden kann, ist durch einen Sickertest nachzuweisen.

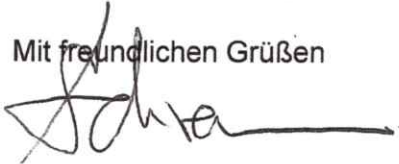
Für die Einleitung des Niederschlagswassers sind dann die Bestimmungen der Nie-



Niederschlagswasserfreistellungsverordnung – NWFreiV – vom 01.01.2000, geändert zum 01.10.2008, und der Technischen Regeln zum schadlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in das Grundwasser (TRENGW) vom 17.12.2008 zu beachten. Ggfs. ist ein wasserrechtliches Verfahren erforderlich.

Das Landratsamt Regen hat Abdruck dieses Schreibens erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schramm', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dr. Albin Schramm