


<b>Markt Ruhmannsfelden</b>		Ruhmannsfelden, den 19.04.2021
Am Rathaus 1 94239 Ruhmannsfelden		

## Bekanntmachung

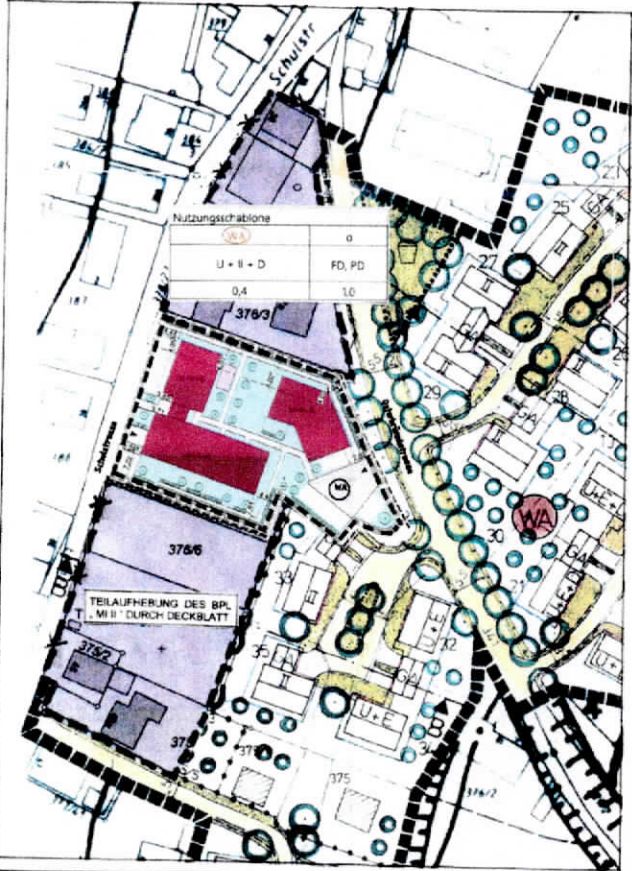
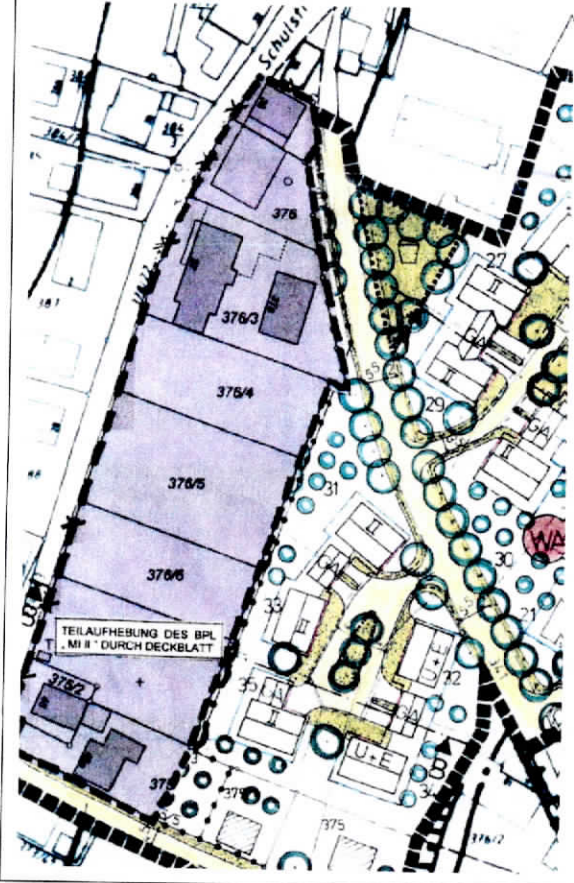
**Bauleitplanverfahren – Änderung Bebauungsplan Nr. 10 „WA/MI Bergstraße“ mittels Deckblatt Nr. 10 gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Entwurf Deckblatt Nr. 10 „WA/MI Bergstraße“ nach  
§ 3 Abs. 2 BauGB  
vom 27.04.2021 bis einschließlich 14.06.2021**

Der Marktgemeinderat des Marktes Ruhmannsfelden hat in seiner öffentlichen Sitzung am 08.04.2021 den Entwurf vom Deckblatt Nr. 10 zum Bebauungsplane Nr. 10 „WA / MI Bergstraße“ gebilligt und beschlossen, diesen zusammen mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht öffentlich auszulegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Planungsfläche befindet sich im südlichen Ortskern des Marktes Ruhmannsfelden im Dreieck zwischen der Schul- und der Osterbrunnlstraße und war bzw. Teilbereiche sind im ursprünglichen Bebauungsplan vom 05.12.1994 bereits als WA ausgewiesen. Nördlich, östlich und westlich wird der Planbereich durch Wohnbebauung begrenzt. Im Süden schließt die Sparkasse Regen- Viechtach an. Das Plangebiet umfasst 3.100 m<sup>2</sup> netto Baulandfläche und umfasst die Grundstücke mit der FL.Nr. 376/4, 376/5 und 376/8 – Gemarkung Ruhmannsfelden. Der Bereich ist im Übrigen aus dem abgedruckten Lageplan sowie aus dem am Auslegungsort offenliegenden Plan in der Fassung vom 08.04.2021 zu ersehen. Die beiden erstgenannten Flurnummern sollen durch das Deckblatt Nr. 10 wieder in den Geltungsbereich mitaufgenommen werden. Der gesamte Planbereich soll als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt werden.

Vor Änderung:

Nach Änderung durch Deckblatt Nr. 10:



## Bauleitplanverfahren – Änderung BPlan Nr. 10 „WA/MI Bergstraße“ mittels Deckblatt Nr. 10

Der Bebauungsplan-Entwurf vom Planungsbüro AB Brunner, Büro für Hochbau und Bauleitplanung, Schulstr. 23, 94239 Ruhmannsfelden liegt mit seiner Begründung in der Zeit vom 27.04.2021 bis einschließlich 14.06.2021 bei der Verwaltungsgemeinschaft Ruhmannsfelden, Bauamt, Am Rathaus 1, Zimmer EG 06, von Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr sowie am Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr öffentlich aus.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie ist das Rathaus für den Besucherverkehr geschlossen. Die entsprechenden Unterlagen sind unter <https://www.vg-ruhmannsfelden.com/bauleitplanung/bl-ruhmannsfelden/> einzusehen. Bei Rückfragen können Sie uns unter der Rufnummer 09929 9401 16 gerne kontaktieren.

Während dieser Frist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es sind neben dem Umweltbericht folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar.

- Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes, vom 11.01.2021, zu den Schutzgütern Mensch und Pflanzen
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, vom 26.01.2021, zum Schutzgut Pflanzen
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt, vom 15.01.2021, zum Schutzgut Wasser

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.

### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ruhmannsfelden, 19.04.2021



Treiber  
Erster Bürgermeister



Angeheftet am: 19.04.2021

Abgenommen am: