



**Bayerischer
Bauernverband**

**Geschäftsstelle
Viechtach - Cham**

18. Jan. 2021
fesch

Bayerischer Bauernverband · Kreuzbergstraße 16 a · 94234 Viechtach

Ansprechpartner: Geschäftsstelle Viechtach

Telefon: 09942 80840-10

Telefax: 09942 80840-19

E-Mail: Viechtach@

BayerischerBauernVerband.de

Gemeinde Zachenberg
Am Rathaus 1
94239 Ruhmannsfelden

Datum: 18.01.2021

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
12-6100/MÜ, 12-6102/MÜ

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Vollzug der Baugesetze im Rahmen der Bauleitplanung der Gemeinde Zachenberg
SO PV-Anlage Zachenberg V

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den geplanten Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
„SO PV-Anlage Zachenberg V“ nehmen wir wie folgt Stellung:

Aus Sicht der Landwirte ist mit den landwirtschaftlich genutzten Flächen sparsam umzugehen.
Aus diesem Grund sollte die Installation von Solaranlagen auf Dächern immer Vorrang vor
Freiflächenanlagen haben.

Sofern wirklich Freiflächen PV-Anlagen geplant sind, sollte darauf geachtet werden, dass die
Sicherung der Wertschöpfung für den ländlichen Raum (keine großen und ortsfremden Investoren),
die Akzeptanzsicherung bei Landwirten und Bürgern (z.B. durch genossenschaftliche Anlagen) sowie
die Berücksichtigung der regionalen agrarstrukturellen Belange (Kein Futterflächeneintrag für
Tierhaltungsbetriebe) gegeben ist.

Bei der Errichtung von PV-Freiflächen zur Umsetzung der Energiewende soll auf den
naturschutzrechtlichen Ausgleich verzichtet werden bzw. die PV-Freiflächen sollen zugleich auch als
Auerweiden (Biotopflächen für den Natur- und Artenschutz)

Landratsamt Regen

- Umweltamt -



Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22
im Hause

Sachbearbeiter/in
Zimmer Nr. Lukas Feichtmeier
Telefon A 2.11
Fax 09921/601-377
E-Mail 09921/97002-307
L.Feichtmeier@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
F050-X99-D13

Datum
13.01.2021

Bausachen-Nummer F050-X99-D13
Planart Deckblatt 13: SO Sondergebiet "PV-Anlage Zachenberg V"
Kommune Gesamtgemeinde Zachenberg
Grundstück(e) Zachenberg
Gemarkung
Flurnummer(n) /

Vollzug der Naturschutzgesetze:
Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Geltungsbereich liegt innerhalb des „Landschaftsschutzgebietes Bayerischer Wald“, nach § 5 Abs. 1 der Verordnung sind hier alle Handlungen verboten, die die Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts, das Landschaftsbild, den Naturgenuss oder den Zugang zur freien Natur beeinträchtigen, das Nach einem Schreiben des StMUGV vom 05.07.2006 ist eine planmäßige Bebauung mit dem Charakter eines Landschaftsschutzgebietes in der Regel nicht vereinbar. Daher dürfen Flächennutzungs- und Bebauungspläne grundsätzlich keine Bauflächen im Landschaftsschutzgebiet festsetzen. Die Darstellung

Schreiben des Landratsamtes Regen vom 13.01.2021

Bausachennummer F050-X99-D13

Seite - 2 -

Dem Wandelbachtal kommt gemäß ABSP eine regionale Bedeutung zu. Durch die vorliegende Planung könnte das Wandelbachtal und somit ein bedeutender Bestandteil des Schutzgebietes beeinträchtigt werden. Daher kann in Bezug auf die vorliegende Planung keine sogenannte Befreiungslage konstatiert werden.

Zu diesem Zweck sind weitere Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung der Wirkung des Vorhabens zu planen, um negative Auswirkungen auf das Schutzgebiet ausschließen zu können. Die Kritikpunkte werden parallel in der naturschutzfachlichen Stellungnahme zum Vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 „SO PV-Anlage Zachenberg V“ konkretisiert.

Mit freundlichen Grüßen


Feichtmeier
Naturschutzreferent