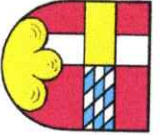


Bauleitplanverfahren – erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB „SO PV-Anlage Zachenberg V“

Gemeinde Zachenberg Am Rathaus 1 94239 Ruhmannsfelden		Zachenberg, den 19.03.2021
--	---	----------------------------

Bekanntmachung

Bauleitplanverfahren – Aufstellung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 „SO PV-Anlage Zachenberg V“
gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan- Vorentwurf Nr. 16 „SO PV-Anlage Zachenberg V“ nach
§ 3 Abs. 2 BauGB
vom 26.03.2021 bis einschließlich 13.04.2021

Erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Die Gemeinde Zachenberg hat in der öffentlichen Sitzung am 15.03.2021, nach erfolgter Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, beschlossen, den Vorentwurf des Bauleitplans erneut auszulegen gem. § 4a Abs. 3 BauGB. Die Dauer der Auslegung wird angemessen verkürzt

Das geplante Sondergebiet befindet sich in der Gemeinde Zachenberg – östlich der Ortschaft Zierbach und ist derzeit als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt. Nördlich und östlich des Planungsgebietes verläuft die Bahnlinie Landshut – Bayerisch Eisenstein. Nördlich davon befinden sich weitere Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen. Im Westen grenzt ein Waldgrundstück an und im Süden folgen intensiv genutzte Grünflächen und einzelne Wohnhäuser. In etwa 300 m nördlich, jenseits der Bahnlinie, verläuft der Wandelbach.

Der Planbereich beträgt ca. 1,81 ha und umfasst Teilflächen der Flst.Nr. 2426, 2427 und ist im Übrigen nebenstehend sowie aus dem am Auslegungsort offenliegenden Plan in der Fassung vom 05.11.2020 zu ersehen.

Planungszweck ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage um den bundesweiten Energiebedarf durch regenerative Energien zu decken. Eine nachhaltige Entwicklung der Energieversorgung ist das Ziel der Änderung.

Der Bebauungsplan-Entwurf vom Planungsbüro Landimpuls GmbH, Frau Anne Wendl, Bayernstr. 11, 93128 Regenstauf liegt mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht in der Zeit vom 26.03.2021 bis einschließlich 13.04.2021 bei der



Bauleitplanverfahren – erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB „SO PV-Anlage Zachenberg V“

Es sind neben dem Umweltbericht folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- *Stellungnahme des Kreisbauamteisters/Landratsamt Regen vom 19.01.2021 zum Schutzgut Landschaft*
- *Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 12.01.2021 zu den Schutzgütern Landschaft und Pflanzen*
- *Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes vom 04.01.2021 zum Schutzgut Mensch*
- *Stellungnahme vom Bayerischen Bauernverband vom 18.01.2021 zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen*

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Homepage <https://www.vg-ruhmannsfelden.com/bauleitplanung/bl-zachenberg/> eingestellt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Zachenberg, den 19.03.2021

Thomas Schneider
Zweiter Bürgermeister

