

Bekanntmachung *)

erneute
über die Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung
eines Bebauungsplanes Grünordnungsplanes

mit der Bezeichnung "WA Schwannberger Areal"
 nach § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren)

I. Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____

~~der~~ / des Marktes Ruhmannsfelden

hat am 14. Dezember 2017 beschlossen, für das Gebiet:

ehemaligen, jetzt leerstehenden Gewerbebetrieb Schwannberger

das wie folgt umgrenzt ist:

**Schulstraße im Osten
 Kindergartenweg im Norden
 bestehende Bebauung im Süden und im Westen**

und folgende Grundstücke umfasst:

Fl.Nr. 57, 58, 379/7, 59 Tfl. Gemarkung Ruhmannsfelden

einen

qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB nach § 13 a BauGB
 einfachen Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
 Grünordnungsplan gemäß Art. 3 Abs. 2 BayNatSchG

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Architekten + Ingenieure Weber, Allersdorf

26, 94262 Kollnburg

II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 24.05.2018

vom Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat Ruhmannsfelden gebilligt.

III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 15. Juni 2018 bis 16. Juli 2018

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Ruhmannsfelden, Am Rathaus 1, 94239 Ruhmannsfelden, Zimmer Nr. EG 06

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Vermerk: Auf eine Umweltverträglichkeitsprüfung kann hier verzichtet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden können.



Markt Ruhmannsfelden

Stadt – Marktgemeinde – Gemeinde

Troiber, Erster Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ruhmannsfelden, 08.06.2018

Ort, Datum

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 08.06.2018

Abgenommen am: 18. Juli 2018

08.06.2018

Datum

Scherer
 Unterschrift, Dienstbezeichnung